

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea MURES/BĂLA	Registrul de evidenta nr. 22 din 05.02.2025
Primaria Băla	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 05.02.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 15/26.11.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Bala, tarlaua, parcela, categoria de folosinta Arabil, identificat prin nr. cadastral 51612, si numar carte funciara 51612, in suprafata de 7.68 ha, reprezentand cota-parte, judetul Mures, depusa de Horvath Grete prin Horvath Arpad in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1671129264374, identificat/identificata cu P.E. seria RO nr. 057843461, eliberat(a) de SPCLEP, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, cu domiciliul in localitatea Tg. Mures, str. Livezeni, nr. 33, bl., sc., et., ap. 4, judetul/sectorul Mures, codul postal, tara Romania, telefon 0745162007, fax, e-mail, cetatenia Romana, starea civila, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 51612, nr. cadastral 51612, suprafata 7.68, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 15 data 26.11.2024, a ofertei de vanzare nr. 15 pentru terenul agricol in suprafata de 7.68, depusa de Horvath Grete, prin Horvath Arpad in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 20/26.11.2024 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Bala nr. 240 si pe pagina de internet www.primariabala.ro, in data de 26.11.2024;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 17, 18, 19/26.11.2024 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 06.02.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 07.03.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site, loc. Bala nr. 240 si pe adresa de internet www.primaria.bala.ro, in data de 05.02.2025.

Primar,
HUZA IOAN,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
CIOLOCA FLORIN GRIGORE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Consilier,
RUS DANILA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura