



## HOTĂRÂREA NR. 23 din 10 mai 2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Contractului de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023**

Consiliul Local al Comunei BĂLA, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară la data de 10 mai 2024,

### **Analizând:**

- Proiectul de hotărâre nr.864/29.033.2024 inițiat de către domnul Ioan Huza, Primarul Comunei Băla, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) ale Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al domnului Ioan Huza, Primarul Comunei Băla, în calitate sa de inițiator, înregistrat la Primăria Comunei Băla cu nr.881 din 02.04.2024;
- Raportul de specialitate nr. 902 din 03.05.2024, întocmit de compartimentul administrativ din cadrul Primăriei Comunei Băla, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Contractului de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023;
- Contractul de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023, încheiat între M.D.L.P.A. în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.R.R., Componenta 10 – Fondul Local și Comuna Băla, în calitate de beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 11.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, precum și a indicatorilor tehnico-economici;
- Anexa nr. 1 – *Caracteristici principale și indicatorii tehnico-economici actualizați*;
- Anexa nr. 2 – *Devizul general actualizat*.

### **Având în vedere:**

- Memoriul tehnico-economic justificativ întocmit de către proiectantul S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.;
- Contractul de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.R.R., Componenta 10 – Fondul Local și Comuna Băla, în calitate de beneficiar;

- art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 lit. c) și art. 42 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organismele internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Ordonanței de urgență nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redreare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea P.N.R.R. necesar României pentru accesarea de fonduri rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de Redresare și Reziliență;
- art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 alin. (3) din Contractul de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările cu completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările cu completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit „b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (7) lit. ”k”, art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „**Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș**”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Componenta 10 — Fondul local, conform **anexei nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „**Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș**”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Componenta 10 - Fondul local, conform **anexei nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Băla a sumei de **256.268,22** lei, inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli suplimentare rezultate în urma actualizării Devizului general, finanțate de la bugetul local al Comunei Băla.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Băla prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Mureș;
- Primarului Comunei Băla;
- se afișează pe site-ul [www.primariabala.ro](http://www.primariabala.ro).

Adoptată în Băla, la data de 10 mai 2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general al comunei  
Florin-Grigore Cioloca



### Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

a. **INDICATORI MAXIMALI**, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general

Valoarea investiției (cu TVA)	965.087,78 lei	€ 196.048,46
din care C+M (cu TVA)	725.610,45 lei	€ 147.400,91
Valoarea investiției (fără TVA)	812.945,25 lei	€ 165.142,15
din care C+M (fără TVA)	609.756,68 lei	€ 123.866,31

b. **INDICATORI MINIMALI**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Reabilitarea moderată a clădirilor (componenta 1)	275mp	finanțare exclusivă prin PNRR din bugetul PNRR
Reabilitarea moderată a clădirilor (componenta 1)	48,32mp	finanțare exclusivă din bugetul Local

c. **INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT / OPERARE**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Suma solicitată pentru finanțare din PNRR (fără TVA):	595.646,70 lei	€ 121.000,00
Cost unitar aprobat prin Cererea de finanțare (fără TVA)	440mp	
Număr de unități solicitate prin PNRR:	275mp	
Suma suplimentară pentru cofinanțarea cheltuielilor eligibile:	59.149,66 lei	fără TVA
Suma cheltuielilor neeligibile prin PNRR:	158.148,89 lei	fără TVA
Total finanțare de la <b>BUGETUL LOCAL</b> :	217.298,55 lei	fără TVA
		256.268,22 lei cu TVA

Reducerea procentuală a consumului de energie primară pentru încălzire	75,11%
Reducerea procentuală a gazelor cu efect de seră echivalent CO2	74,58%
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară	74,20%
Procentajul din consumul total de energie primară realizat din surse regenerabile de energie	1,79%

d. **DURATA DE EXECUȚIE** a obiectivului de investiții

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni

Referent Compartimentul Administrativ,  
Rus Petru-Marius

**OBIECTIV:** CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN  
CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD.  
MURES

Faza: Proiect tehnic  
cheltuieli eligibile PNRR

**Beneficiar:** Comuna Bala

**Proiectant:** SAH-10 MANAGEMENT SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,762.44	8,884.86	55,647.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	46,762.44	8,884.86	55,647.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR. PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>46,762.44</b>	<b>8,884.86</b>	<b>55,647.30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	560,331.65	106,463.02	666,794.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,397.77	645.58	4,043.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38,870.00	7,385.30	46,255.30
4.3.1.1	[0035-SAH-10.2] Lista echipamente sisteme alternative de producere a energiei	38,870.00	7,385.30	46,255.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>602,599.42</b>	<b>114,493.90</b>	<b>717,093.32</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	5,434.50	1,032.56	6,467.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,434.50	1,032.56	6,467.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5,434.50</b>	<b>1,032.56</b>	<b>6,467.06</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>654,796.36</b>	<b>124,411.32</b>	<b>779,207.68</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>569,163.92</b>	<b>108,141.16</b>	<b>677,305.08</b>

Proiectant  
S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.

Beneficiar  
UAT COMUNA BĂLA



**OBIECTIV:** CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN  
CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD.  
MURES (cheltuieli neeligibile)

**Beneficiar:** Comuna Bala

**Proiectant:** SAH-10 MANAGEMENT SRL

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Faza:** Proiect tehnic  
cheltuieli neeligibile



**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES (cheltuieli neeligibile)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00

**DEVIZUL GENERAL: CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR. PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES (cheltuieli neeligibile)**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>70,000.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>83,300.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	39,141.11	7,436.80	46,577.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,451.65	275.82	1,727.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,361.00	6,528.59	40,889.59
4.3.1.1	[0035-SAH-10_ch N.4] Lista echipamente instalatii Sanitare	13,350.00	2,536.50	15,886.50
4.3.1.2	[0035-SAH-10_ch N.4] Lista echipamente instalatii Termice	21,011.00	3,992.09	25,003.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>74,953.76</b>	<b>14,241.21</b>	<b>89,194.97</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,195.13	0.00	12,195.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,048.78	0.00	3,048.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,097.57	0.00	6,097.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,048.78	0.00	3,048.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>13,195.13</b>	<b>190.00</b>	<b>13,385.13</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>158,148.89</b>	<b>27,731.21</b>	<b>185,880.10</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>40,592.76</b>	<b>7,712.62</b>	<b>48,305.38</b>
Proiectant S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.				
Beneficiar UAT COMUNA BALA				
 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BĂLA  
– Primar –



[www.primariabala.ro](http://www.primariabala.ro)

[bala@cimures.ro](mailto:bala@cimures.ro)

Nr. 864 din 29.03.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Contractului de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023**

*Primarul Comunei Băla* inițiatorului proiectului de hotărâre prin care se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Contractului de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/II.3, Componenta 10 — Fondul local, Contractul de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023, încheiat între M.D.L.P.A. în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.R.R., Componenta 10 – Fondul Local și Comuna Băla, în calitate de beneficiar

Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 11.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, precum și a indicatorilor tehnico-economici,

Luând în considerare Memoriul tehnico-economic justificativ pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții, întocmit de către proiectantul S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L., în conformitate cu prevederile:

- art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 40 lit. c) și art. 42 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organisme internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Ordonanței de urgență nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redreare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea P.N.R.R. necesar

României pentru accesarea de fonduri rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de Redresare și Reziliență;

- art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 3 alin. (3) din Contractul de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit „b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (7) lit. ”k”, art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. ,”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN SPRE APROBARE:

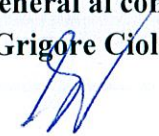
**Art. 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții **„Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Componenta 10 — Fondul local, conform **anexei nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **„Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”**, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Componenta 10 — Fondul local, conform **anexei nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Băla a sumei de **256.268,22** lei, inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli suplimentare rezultate în urma actualizării Devizului general, finanțate de la bugetul local al Comunei Băla.



Vizat de legalitate  
Secretar general al comunei  
Florin-Grigore Cioloca





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BĂLA  
– Primar –



[www.primariabala.ro](http://www.primariabala.ro)

[bala@cjmures.ro](mailto:bala@cjmures.ro)

Nr. 881 din 02.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Contractului de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023**

*Stimați consilieri,*

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea PNRR necesar României pentru accesarea de fonduri rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de Redresare și Reziliență, prin PNRR, conform tipului de investiție I.3, se vizează reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

La data de 16.02.2023, Comuna Băla a semnat Contractul de finanțare nr. 8969 cu o perioadă de implementare de 24 luni, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

În luna aprilie 2024 a fost predată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș*”, conform procesului verbal de predare-primire cu nr. de înregistrare 894 din 03.04.2024.

În vederea încheierii contractului de execuție lucrări și continuării imlementării proiectului, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general a obiectivului, pentru asigurarea unui cadru optim și realist în vederea finalizării lucrărilor cu respectarea obligațiilor din contractul de finanțare și a dispozițiilor legale conexe. Totodată, având în vedere și prețurile materialelor, cât și cheltuielile cu manopera care au avut o creștere semnificativă în anul 2024.

În cele ce urmează, prezint un tabel comparativ cu sumele aprobate conform HCL nr. 29 din 11.05.2023 și sumele actualizate, propuse spre aprobare, astfel:

<b>Sume aprobate prin HCL nr. 29/11.05.2023</b>		<b>Sume actualizate propuse spre aprobare</b>	
Buget fonduri nerambursabile (TVA inclus)	708.819,56 LEI	Buget fonduri nerambursabile (TVA inclus)	708.819,56 LEI
Buget local (TVA inclus)	155.580,43 LEI	Buget local (TVA inclus)	256.268,22 LEI

Astfel, față de valorile aprobate inițial, este necesară o suplimentare a fondurilor alocate proiectului din bugetul local în cuantum total de 100,687.80 lei, cu TVA inclus.

În acest sens, ținând cont de cele expuse mai sus, propun Consiliului Local al comunei Băla, adoptarea hotărârii de consiliu local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Contractului de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023 – finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Componenta 10 — Fondul local.

**PRIMAR,**  
**Huza Ioan**



ROMÂNIA  
COMUNA  
BĂLA  
JUDEȚUL MUREȘ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BĂLA



[www.primariabala.ro](http://www.primariabala.ro)

[bala@cimures.ro](mailto:bala@cimures.ro)

Nr. 902 din 03.04.2024



Aprobat:

Primarul, Comunei Băla

Huza Ioan

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, conform Contractului de finanțare nr. 8969 din 24.01.2023**

Conform Ordonanței de urgență nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea PNRR necesar României pentru accesarea de fonduri rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, investiția poate fi accesată de către UAT-uri care încadrază în categoria comunelor, conform Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ca urmare a aprobării Planului Național de Redresare și Reziliență, s-a ivit oportunitatea finanțării unui clădiri publice.

Prin PNRR, conform tipului de investiție I.3, se vizează reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

La data de 16.02.2023, Comuna Băla a semnat Contractul de finanțare nr. 8969 cu o perioadă de implementare de 24 luni, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

În luna aprilie 2024 a fost predată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, conform procesului verbal de predare-primire cu nr. de înregistrare 894 din 03.04.2024.

Atât indicatorii tehnico-economici, cât și devizul general au fost actualizați de către proiectantul S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.,

Cu noile valori actualizate, se pot continua demersurile pentru încheierea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice în Căminul Cultural Ercea, str. Principală, nr. 138, Com. Băla, jud. Mureș”, fiind asigurate astfel toate condițiile tehnico-economice pentru începerea lucrărilor de execuție cu respectarea obligațiilor din contractul de finanțare și a dispozițiilor legale conexe.

**Referent Compartimentul Administrativ,**

Rus Petru-Marius

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții**

**a. INDICATORI MAXIMALI**, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M) in conformitate cu devizul general

Valoarea investiției (cu TVA)	965.087,78 lei	€ 196.048,46
din care C+M (cu TVA)	725.610,45 lei	€ 147.400,91
Valoarea investiției (fără TVA)	812.945,25 lei	€ 165.142,15
din care C+M (fără TVA)	609.756,68 lei	€ 123.866,31

**b. INDICATORI MINIMALI**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Reabilitarea moderată a clădirilor (componenta 1)	275mp	finanțare exclusivă prin PNRR din bugetul PNRR
Reabilitarea moderată a clădirilor (componenta 1)	48,32mp	finanțare exclusivă din bugetul Local

**c. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT / OPERARE**, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

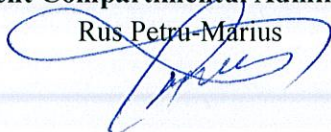
Suma solicitată pentru finanțare din PNRR (fără TVA):	595.646,70 lei	€ 121.000,00
Cost unitar aprobat prin Cererea de finanțare (fără TVA)	440 euro/mp	
Număr de unități solicitate prin PNRR:	275mp	
Suma suplimentară pentru cofinanțarea cheltuielilor eligibile:	59.149,66 lei	fără TVA
Suma cheltuielilor neeligibile prin PNRR:	158.148,89 lei	fără TVA
<b>Total finanțare de la BUGETUL LOCAL:</b>	<b>217.298,55 lei</b>	<b>fără TVA</b> <b>256.268,22 lei</b> <b>cu TVA</b>

Reducerea procentuală a consumului de energie primară pentru încălzire	75,11%
Reducerea procentuală a gazelor cu efect de seră echivalent CO2	74,58%
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară	74,20%
Procentajul din consumul total de energie primară realizat din surse regenerabile de energie	1,79%

**d. DURATA DE EXECUȚIE** a obiectivului de investiții

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni

**Referent Compartimentul Administrativ,**  
Rus Petru-Marius



**OBIECTIV:** CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN  
CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD.  
MURES

Faza: Proiect tehnic  
cheltuieli eligibile PNRR

**Beneficiar:** Comuna Bala

**Proiectant:** SAH-10 MANAGEMENT SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,762.44	8,884.86	55,647.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	46,762.44	8,884.86	55,647.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR. PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>46,762.44</b>	<b>8,884.86</b>	<b>55,647.30</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	560,331.65	106,463.02	666,794.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,397.77	645.58	4,043.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38,870.00	7,385.30	46,255.30
4.3.1.1	[0035-SAH-10.2] Lista echipamente sisteme alternative de producere a energiei	38,870.00	7,385.30	46,255.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>602,599.42</b>	<b>114,493.90</b>	<b>717,093.32</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	5,434.50	1,032.56	6,467.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,434.50	1,032.56	6,467.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5,434.50</b>	<b>1,032.56</b>	<b>6,467.06</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>654,796.36</b>	<b>124,411.32</b>	<b>779,207.68</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>569,163.92</b>	<b>108,141.16</b>	<b>677,305.08</b>

Proiectant  
S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L.

Beneficiar  
UAT COMUNA BALA





**OBIECTIV:** CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN  
CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD.  
MURES (cheltuieli neeligibile)

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_

**Faza:** Proiect tehnic

cheltuieli neeligibile

**Beneficiar:** Comuna Bala

**Proiectant:** SAH-10 MANAGEMENT SRL

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR.  
PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES (cheltuieli neeligibile)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00

**DEVIZUL GENERAL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CAMINUL CULTURAL ERCEA, STR. PRINCIPALA, NR. 138, COM. BALA, JUD. MURES (cheltuieli neeligibile)**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>70,000.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>83,300.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	39,141.11	7,436.80	46,577.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,451.65	275.82	1,727.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,361.00	6,528.59	40,889.59
4.3.1.1	[0035-SAH-10_ch N.4] Lista echipamente instalatii Sanitare	13,350.00	2,536.50	15,886.50
4.3.1.2	[0035-SAH-10_ch N.4] Lista echipamente instalatii Termice	21,011.00	3,992.09	25,003.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>74,953.76</b>	<b>14,241.21</b>	<b>89,194.97</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,195.13	0.00	12,195.13
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,048.78	0.00	3,048.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,097.57	0.00	6,097.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,048.78	0.00	3,048.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>13,195.13</b>	<b>190.00</b>	<b>13,385.13</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>158,148.89</b>	<b>27,731.21</b>	<b>185,880.10</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>40,592.76</b>	<b>7,712.62</b>	<b>48,305.38</b>

Proiectant  
S.C. SAH-10 MANAGEMENT S.R.L

Beneficiar  
UAT COMUNA BALA

