

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Comuna Băla

Astăzi, 16.11.2023, Comuna Băla, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

- **Proiect de Hotărâre - privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Băla (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia**

Paragraf descriptiv - problema identificată, soluția propusă de actul normativ, impactul scontat etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- nota de fundamentare a proiectului;
- **raport de specialitate;**
- **referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;**
- studiile de fundamentare (studiul de impact/fezabilitate etc.) și datele brute care au stat la baza lor;
- **textul complet al proiectului actului respectiv;**
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabala.ro, *Transparență decizională, proiecte de acte administrative.*
- la sediul instituției Comuna Băla, sat Băla, nr.240, județul Mureș.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 05.12.2023.

- [] prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul www.primariabala.ro ;
- [] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: bala@cjmures.ro ;
- [] prin poștă, pe adresa Comuna Băla, sat Băla, nr.240, județul Mureș;
- [] la sediul instituției, la Registratură, la adresa Băla nr.240, între orele 8,00 – 16,00 .

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Băla (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia “

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariabala.ro.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 05.12.2023 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0265 339112, e-mail: bala@cjmures.ro, persoană de contact: Cioloca Florin-Grigore .

Secretar general al comunei

Florin-Grigore, Cioloca

Nr. 3027 din 16 noiembrie 2023





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Băla (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia

Consiliul local al Comunei Băla, județul Mureș;

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Comuna Băla nr. din ...12.2023,
- Raportul de Specialitate nr. din ...12.2023, întocmit de Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții, cadastru, fond funciar și registru agricol, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Băla (PUG) cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia,
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Băla,
- Anunțul nr. _____ din __.__.2023 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Băla (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

Luând în considerare avizele favorabile nr.8/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr.218/U/2019 emis de Ministerul Culturii, nr.16/02.05.2022 al Consiliului Județean Mureș, precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise Comunei Băla.

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.81-art..83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism *Plan Urbanistic General al Comunei Băla* (PUG) și *Regulamentul Local de Urbanism (RLU)* aferent acestuia, conform proiect nr.6/2015, elaborat de SC Eco Maps SRL - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism *Plan Urbanistic General al Comunei Băla* (PUG) și *Regulamentul Local de Urbanism (RLU)* aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții, cadastru, fond funciar și registru agricol din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Băla.

Art.6. Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Mureș, Consiliul Județean Mureș - Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul Comunei Băla, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizare și disciplină în construcții, cadastru, fond funciar și registru agricol, afișare.

**Inițiator
Primar**

Ioan HUZA



ROMÂNIA
COMUNA
BĂLA
1
JUDEȚUL MUREȘ

Viza de legalitate,

Secretar General al comunei

Florin-Grigore Cioloca

